



Laagdrempelig instapmodel • Duurzame mini elektriciteitscentrale  
 Lagere energiekosten • Lagere onderhoudskosten voor het collectief  
 Flinke stijging in de energie-index • Aanzienlijke CO<sub>2</sub> reductie  
 Besparing op de aanschaf van nieuwe ketels

Ga voor meer informatie naar de website

[WWW.CHEAPPOWER4U.NL](http://www.cheappower4u.nl)

**CHEAPPOWER4U**  
 your energy partner

## VvE ENERGIEBESPAREN ADVERTORIAL



< Sander Jansen

Uw eigen energieleverancier worden en profiteren van lagere kosten?

**HET KAN: MET CHEAPPOWER4U**

Verduurzamen van VvE'en is in de praktijk niet zo eenvoudig en al helemaal niet als het gaat om het verduurzamen van de stroomvoorziening. Zonnestroom is niet voor elke VvE weggelegd en de capaciteit van een warmtepomp is bij hoge temperaturen vaak niet toereikend. Cheappower4U heeft voor collectief gestookte appartementencomplexen de oplossing in de vorm van warmtekrachtkoppeling (wkk). Die werkt als een kleine elektriciteitscentrale, vertelt Sander Jansen, ceo van Cheappower4U.

"Bij een traditionele elektriciteitscentrale blijft de restwarmte van de productie vaak onbenut. Met de elektriciteitscentrale van Cheappower4U wordt de restwarmte nuttig ingezet voor de ruimteverwarming. De huidige cv-ketels dienen in de toekomst alleen nog als back-up voor de piekmomenten van de verwarming. Cheappower4U renoveert in veel gevallen het volledige bestaande ketelhuis, zodat overall het rendement van de installatie wordt verhoogd. Er komt een extra elektriciteitsnetwerk in het complex, dat naar alle woningen voert. Zo kunnen alle bewoners beschikken over hun zelf opgewekte stroom.

Voor alle bewoners worden de energielasten - en dus de woonlasten - lager. Bovendien hoeft de VvE niets te investeren, want wij verhuren de installatie aan de leden van de VvE. De huur wordt dus onderdeel van de energiekosten. De energielasten (inclusief de huur) worden voor alle deelnemers aanzienlijk lager dan normaal het geval zou zijn. Met als resultaat: lagere lasten, een flinke stijging van de energie-index (en het energielabel) en besparing van vele tonnen CO<sub>2</sub> per jaar. En je hebt een product in huis dat klaar is voor een toekomst zonder saldering; een energiecentrale die alleen functioneert wanneer je daar als bewoner behoefte aan hebt."

### COMPLEET ADVIES

Jansen benadrukt dat Cheappower4U méér doet dan een wkk plaatsen. "Als een VvE ons vraagt om een advies te geven, brengen we de hele energievoorziening van het gebouw in kaart. Bij veel appartementencomplexen die enige tientallen jaren oud zijn, zie je overdimensionering van de cv-installatie. Dat betekent simpelweg dat de bewoners veel te veel betalen; met kleine aanpassingen kun je vaak duizenden euro's per jaar besparen. We geven graag informatie, bijvoorbeeld tijdens een Algemene Ledenvergadering. Dan zien de eigenaren welke

voordelen ons systeem oplevert voor iedereen. Onze wkk wordt zó gedimensioneerd dat de VvE exact de benodigde hoeveelheid stroom opwekt. De installatie die wij leveren, heeft het energielabel A+++; dat zegt wel iets over de efficiency!"

### MINIMAAL 50 WONINGEN PER COMPLEX

Dat roept de vraag op waarom nog niet alle collectief gestookte complexen gebruik maken van deze techniek. Sander Jansen: "In principe is deze techniek het meest geschikt voor gebouwen met minimaal ca. 50 woningen. We hebben vorig jaar een eerste project opgeleverd in Maastricht en we wilden zeker weten dat het in alle opzichten voldoet. Dat blijkt het geval te zijn: de wkk functioneert tot volle tevredenheid en de kosten zijn sterk verlaagd. In april zijn weer enkele installaties opgeleverd. Als je zelf stroom opwekt, betaal je over de elektriciteit geen belasting (en die vormt ongeveer de helft van de stroomprijs). We hebben begin dit jaar de beschikking gekregen van het ministerie van Financiën."

### BETER LABEL

De huur, die onderdeel wordt van de energiekosten, wordt transparant verrekend met de klanten, vertelt Jansen. "Net als in de situatie bij verwarming (inclusief de bijbehorende afrekening van de stookkosten op basis van de warmtemeters) krijgen de eigenaren aan het eind van het jaar de afrekening van de huur. Daaraan verandert niets. Het enige wat echt verandert, is de prijs die je voor je energie betaalt: die is altijd lager. En de energiestatus verandert: het gebouw in Maastricht waar we de eerste installatie hebben geplaatst, is van een G-label naar een C-label gegaan!"

Alle informatie over de voordelen van dit wkk-systeem vindt u op [www.cheappower4u.nl](http://www.cheappower4u.nl).